



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

18 октября 2024 г.

№ 07-02-02/125

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта планировки  
территории земельного участка с  
кадастровым номером 52:18:0040211:1396,  
расположенного по проспекту Ленина в  
Автозаводском районе города Нижнего  
Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41-42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «Автомобильный завод «НАЗ» (далее – ООО «АЗ «НАЗ») от 27 сентября 2024 г. № Вх-330-468703/24

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить ООО «АЗ «НАЗ» подготовку проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040211:1396, расположенного по проспекту Ленина в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, за счет собственных средств, в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на разработку проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040211:1396, расположенного по проспекту Ленина в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки территории земельного участка

с кадастровым номером 52:18:0040211:1396, расположенного по проспекту Ленина в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Установить, что проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040211:1396, расположенного по проспекту Ленина в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, должен быть представлен в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее одного года со дня издания настоящего приказа.

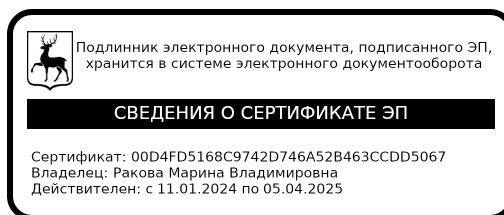
5. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

5.1 Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

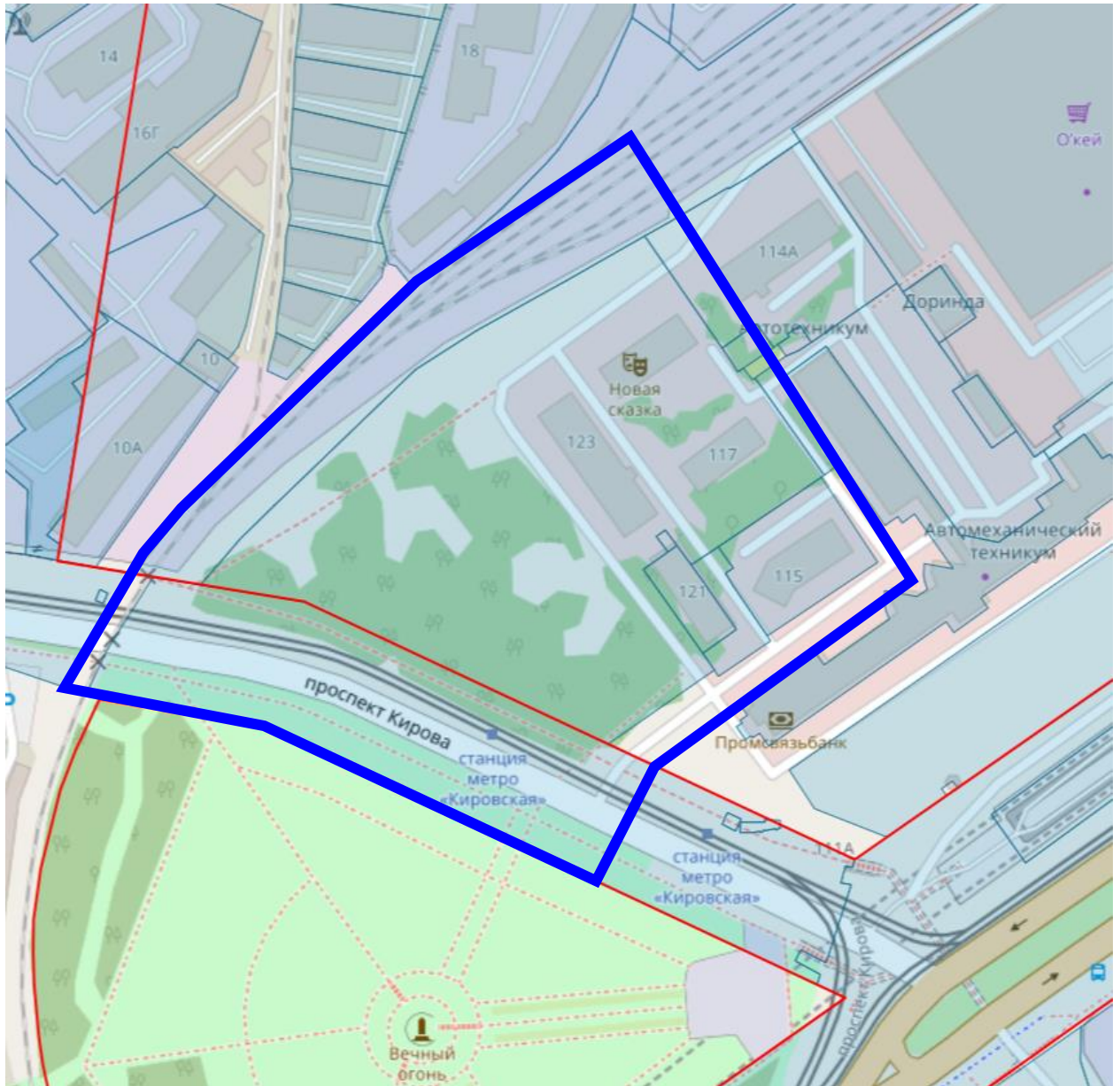
Министр



М.В. Ракова

Приложение № 1  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 18 октября 2024 г. № 07-02-02/125

Схема границ подготовки  
документации по планировке территории



Границы подготовки проекта планировки территории

Заказчик: ООО «АЗ «НАЗ»

Арх. №  
159/24

Приложение № 2  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 18 октября 2024 г. № 07-02-02/125

**Задание**

**на разработку документации проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040211:1396, расположенного по проспекту Ленина в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода**

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	<i>Проект планировки территории</i>
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Автомобильный завод «НАЗ» (ООО «АЗ «НАЗ»), ОГРН 1045206907877, дата присвоения ОГРН 23.08.2004, ИНН 5250018433, КПП: 525601001,603004, НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, ПР-КТ ИЛЬИЧА, Д.5, aznaz@ncauto.ru</i>
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	<i>за счет собственных средств ООО «АЗ «НАЗ»</i>
4	Цель подготовки документации по планировке территории	<i>Обеспечение устойчивого развития территорий, выделение элементов планировочной структуры, определение границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства, определение характеристик планируемого развития территории, очередности планируемого развития территории</i>
5	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га)	<i>Автозаводский район г. Нижнего Новгорода, территория в границах земельного участка 52:18:0040211:1396 (пр. Ленина) – 2,40 га (подлежит уточнению)</i>
6	Описание объекта, планируемого к размещению:	
6.1.	Назначение планируемого объекта	<i>Гостиничное обслуживание</i>
6.2.	Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные	<i>Наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства: «Здание гостиницы» (3-5 корпусов), общей площадью не более</i>

	<p>характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)</p>	<p>38 200 кв.м., этажность – 16, площадь застройки – 2400 кв.м. Иные характеристики объекта определить в документации по планировке территории.</p>
7	<p>Состав документации по планировке территории</p>	<p>1. Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории: I. Графические материалы: Чертеж или чертежи планировки территории (с отображением красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства) М 1:500 – 1:1000; II. Текстовая часть</p> <p>2. Материалы по обоснованию документации по планировке территории: Графические материалы: 1) карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:5000; 2) схема организации улично-дорожной сети М 1:500 – М 1:1000; 3) схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающей местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающей существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории М 1:500 - М 1:1000 (в границах разработки схемы развития улично-дорожной сети); 4) разбивочный чертеж красных линий М 1:500 - 1:1000; 5) схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:500 – 1:1000; 6) схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500 – 1:1000; 7) схема, отображающая местоположение существующих</p>

		<p>объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:500 – 1:1000;</p> <p>8) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории;</p> <p>9) сводный план объектов внеплощадочной инженерной инфраструктуры М 1:5000;</p> <p>10) сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры М 1:500–1:1000;</p> <p>11) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти М 1:500 – 1:1000;</p> <p>12) поперечные профили улиц и дорог;</p> <p>13) схема благоустройства и озеленения территории М 1:500 – 1:1000;</p> <p>14) схема очередности планируемого развития территории М 1:500 – 1:1000;</p> <p>15) схема обеспеченности проектируемой территории объектами обслуживания.</p> <p>II. Пояснительная записка к материалам по обоснованию проекта</p> <p>3. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям</p>
--	--	--

		<p>части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>4. Уведомления о результатах согласования документации по планировке территории</p> <p>5. Заявление о неполучении в установленный срок уведомления о результатах согласования от одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог с приложением документа, подтверждающего отправку документации по планировке территории согласующим органам, владельцам автомобильных дорог.</p> <p>6. Протокол согласительного совещания, проведенного в случае отказа одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог в согласовании документации по планировке территории (при необходимости), если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>7. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления представителем заявителя).</p> <p>8. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 8 за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в ГИСОГД НО.</p> <p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными приказом министерства от 06.09.2024 № 01-02/124.</p>
--	--	---

8	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	<p>1. Департамент региональной безопасности Нижегородской области – согласование раздела проекта, содержащего мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности, в том числе раздела проекта, содержащего специальные защитные мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод, в соответствии с распоряжением Правительства Нижегородской области от 12.02.2015 г. №190-р «О зонах затопления, подтопления»;</p> <p>2. МКУ «Комитет охраны окружающей среды и природных ресурсов администрации города Нижнего Новгорода»;</p> <p>3. Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области;</p> <p>4. МКУ «Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода»;</p> <p>5. Администрация города Нижнего Новгорода – в соответствии с п.12.7 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>6. Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации г. Нижнего Новгорода.</p>
---	--	---

Представитель ООО «АЗ «НАЗ» по доверенности от 06.06.2024 г.

24.09.2024

(дата)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Хехнева А.В.

(ФИО)



Приложение № 3  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 18 октября 2024 г. № 07-02-02/125

**Задание  
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки  
документации по планировке территории**

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Информация об исполнителе инженерных изысканий	<i>Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, которые являются членами саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий (будут определены по результатам конкурсной процедуры).</i>
2.	Границы территории проведения инженерных изысканий	
2.1.	Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка)	<i>Автозаводский район г. Нижнего Новгорода, территория в границах земельного участка 52:18:0040211:1396 (пр. Ленина)</i>
2.2.	Ориентировочная площадь проектируемой территории (га)	<i>2,40 га</i>
3	Виды выполняемых инженерных изысканий: а) инженерно-геодезические изыскания; б) инженерно-геологические изыскания; в) инженерно-гидрометеорологические изыскания; г) инженерно-экологические изыскания	<i>Инженерно-геодезические изыскания</i>
4	Основные требования к результатам инженерных изысканий:	
4.1	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.	<i>Точность, детальность, полнота и оформления инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-04-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»</i>
4.2	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику.	<i>Результаты инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</i>

	<p><i>В результате инженерно-геодезических изысканий предоставить Заказчику сброшированный технический отчёт в 3 экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде (в формате программного продукта AutoCad - dwg) в местной системе координат (ГСК 52)</i></p>
--	--

### Схема границ подготовки инженерных изысканий



Представитель ООО «АЗ «НАЗ» по доверенности от 06.06.2024 г.

24.09.2024

(дата)

(подпись)

Хехнева А.В.

(ФИО)